

Résidence Horizon à Faverges-Seythenex :

un art de vivre alpin entre nature et sérénité



1. Un cadre de vie exceptionnel entre lac et montagnes

Située à Faverges-Seythenex, au cœur des Alpes savoyardes, la Résidence Horizon bénéficie d'un environnement naturel particulièrement recherché entre le lac d'Annecy, les massifs des Aravis et le Parc naturel régional du Massif des Bauges. La commune séduit par son équilibre entre authenticité montagnarde, dynamisme local et qualité de vie au quotidien.

À seulement une quarantaine de minutes d'Annecy, Faverges-Seythenex offre un cadre de vie privilégié où la nature rythme véritablement le quotidien. Randonnée, vélo, ski, lacs et grands espaces constituent un environnement particulièrement attractif pour les familles comme pour les acquéreurs recherchant une résidence principale ou secondaire dans un secteur préservé.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculée à l'Orias sous le n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCEF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°33300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618,

ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht,

Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, , exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des

Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

La résidence profite d'un emplacement central permettant d'accéder rapidement à pied aux commerces, écoles, restaurants, équipements sportifs, pharmacies et services du centre-ville. Une voie douce aménagée autour du programme renforce également les mobilités piétonnes et cyclables dans un environnement apaisé.

2. Une résidence inspirée de l'architecture alpine

Conçue dans le respect de son environnement savoyard, la Résidence Horizon développe une architecture contemporaine inspirée des codes alpins traditionnels. Bardages bois, toitures en pente et volumes sobres permettent une parfaite intégration dans le paysage montagneux environnant.

Le programme propose des appartements du studio au 4 pièces avec :

- balcons,
- loggias,
- terrasses,
- ou jardins privatifs pour les logements en rez-de-chaussée.

Les espaces extérieurs ont été pensés pour valoriser les vues sur les montagnes et prolonger naturellement les espaces de vie vers l'extérieur.

Le cœur d'îlot paysager constitue un véritable poumon vert pour la résidence avec prairie naturelle, mare préservée et espaces végétalisés favorisant biodiversité et qualité de vie.

Les prestations intérieures privilégient le confort durable :

- carrelage grand format,
- parquet stratifié dans les chambres,
- volets roulants motorisés,
- isolation thermique et acoustique renforcée,
- chauffage urbain,
- stationnements sécurisés,
- conformité RE2020.

L'ensemble développe une approche résidentielle tournée vers la pérennité, l'efficacité énergétique et le confort quotidien dans un environnement montagnard exigeant.

3. Une opportunité patrimoniale accessible au cœur des Alpes

La Résidence Horizon propose une offre relativement accessible au regard de son emplacement alpin et de la proximité du bassin annécien. Les appartements disponibles s'étendent du studio au 4 pièces avec des prix débutant autour de 153

000 € TTC pour les studios et atteignant environ 370 000 € TTC pour les grands appartements familiaux avec jardins.

De nombreux lots bénéficient d'une TVA réduite à 10 % sous conditions, améliorant sensiblement l'accessibilité du programme pour certains acquéreurs occupants ou investisseurs.

Les appartements en rez-de-jardin avec très belles surfaces extérieures constituent un positionnement particulièrement recherché dans ce type d'environnement naturel.

La livraison est prévue au quatrième trimestre 2028 dans un contexte où les communes alpines bien desservies continuent d'attirer une clientèle en quête de qualité de vie, de nature et de résidences durables.

La Résidence Horizon s'inscrit ainsi dans une logique patrimoniale mêlant attractivité résidentielle, environnement préservé et potentiel de valorisation à long terme dans un secteur recherché entre Annecy et les stations alpines.

Contactez Maubourg Patrimoine

Maubourg Patrimoine vous accompagne dans l'analyse patrimoniale, fiscale et financière de vos investissements immobiliers :

- étude personnalisée,
- simulation fiscale,
- stratégie de financement,
- sélection des lots,
- accompagnement global dans la durée.

 [Échanger avec un conseiller Maubourg Patrimoine pour étudier l'intérêt du programme dans votre stratégie patrimoniale.](#)